

Приложение к Договору
управления многоквартирным

домом

С М Е Т А

затрат стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: РСО-Алания, г. Моздок, ул. Кирова, дом № 97, выполняемых ООО УК "Управ Дом", на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023 г.

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1. Убираемая площадь дворовых территорий – 1820,0 кв.м.
2. Общая площадь обслуживаемого многоквартирного дома – 2695 м.кв.
3. Убираемая площадь подъездов – 277,4 м.кв.

№ п/п	Виды затрат и оказанных услуг	ед. изм.	Сумма
	Раздел 1: доходы		
1	Общая площадь помещений	м2	2695
2	Доход, начисленный по тарифу расчетный	руб.	871 023
3	Предполагаемый доход с учетом неполной оплаты услуг (уровень оплаты 92%)	руб.	801 341
	Раздел 2: расходы всего: в том числе:		
5	Уборка дворовых территорий	руб.	157512
6	Уборка подъездов	руб.	92913
7	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	20546
8	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	66560
9	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	40649
10	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	44217
11	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	12057
12	Расходы по управлению	руб.	169732
13	Дезобработка мест общего пользования	руб.	7148
14	Очистка дымоходов	руб.	85595
15	Охрана труда и техника безопасности	руб.	16080
16	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовых территорий	руб.	52689
17	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	4908
18	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	12550
19	Итого:	руб.	782590
20	Рентабельность 5 %	руб.	39130
21	Итого:	руб.	821720
22	Уплата налога 6%	руб.	49303
23	Всего по смете	руб.	871023

Управляющая организация:

Дзангубеков В.С.

